

# Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 5. 5. 2020

## Čl. 1

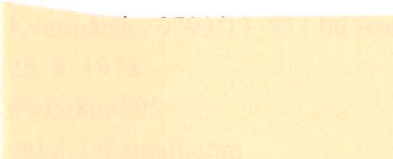



### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**  
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
IČO: 00 309 711  
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

#### Nájomca :

Meno a priezvisko : **Pavol Cikatricis, rod. Cikatricis**  
Trvale bytom:   
Dátum narodenia:   
Tel.:   
e-mail : 

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## Čl. 2

### Predmet dodatku

#### 2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

• dňa 16.3.2022 uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2103, parc. č. 5680/102) za účelom jej rozšírenia podľa GP č. 82/2021 zo dňa 18. 2. 2022 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 3. 3. 2022 pod číslom G1- 250/2022 a to odčlenenenej novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/742 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 5. 5. 2020 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 15. 12. 2021 uznesením č. 90/2021 vo výške 100,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 400,00 €, slovom: štyristo euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,

**vzájomne dohodli, že uzavruť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 5. 5. 2020 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6. bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.**

#### 2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

**Na základe geometrického plánu číslo GP č. 82/2021 zo dňa 18. 2. 2022 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 3. 3. 2022 pod číslom G1-250/2022 bola na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/677, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m<sup>2</sup> ohraničená jeho časťou a to parcela reg. „C“ KN č. 5680/677 – ostatná plocha o výmere 410 m<sup>2</sup>, ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.**

#### **2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :**

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **423,90 €** (slovom: štyristodvadsaťtri eur deväťdesiat centov)

**Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

### **Čl. 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).

V Malých Levároch, dňa 16. 3. 2022

Prenajímateľ:



**Obec Malé Leváre**  
Adrian Pernecký  
starosta obce



Nájomca:



**Pavol Cikatricis**